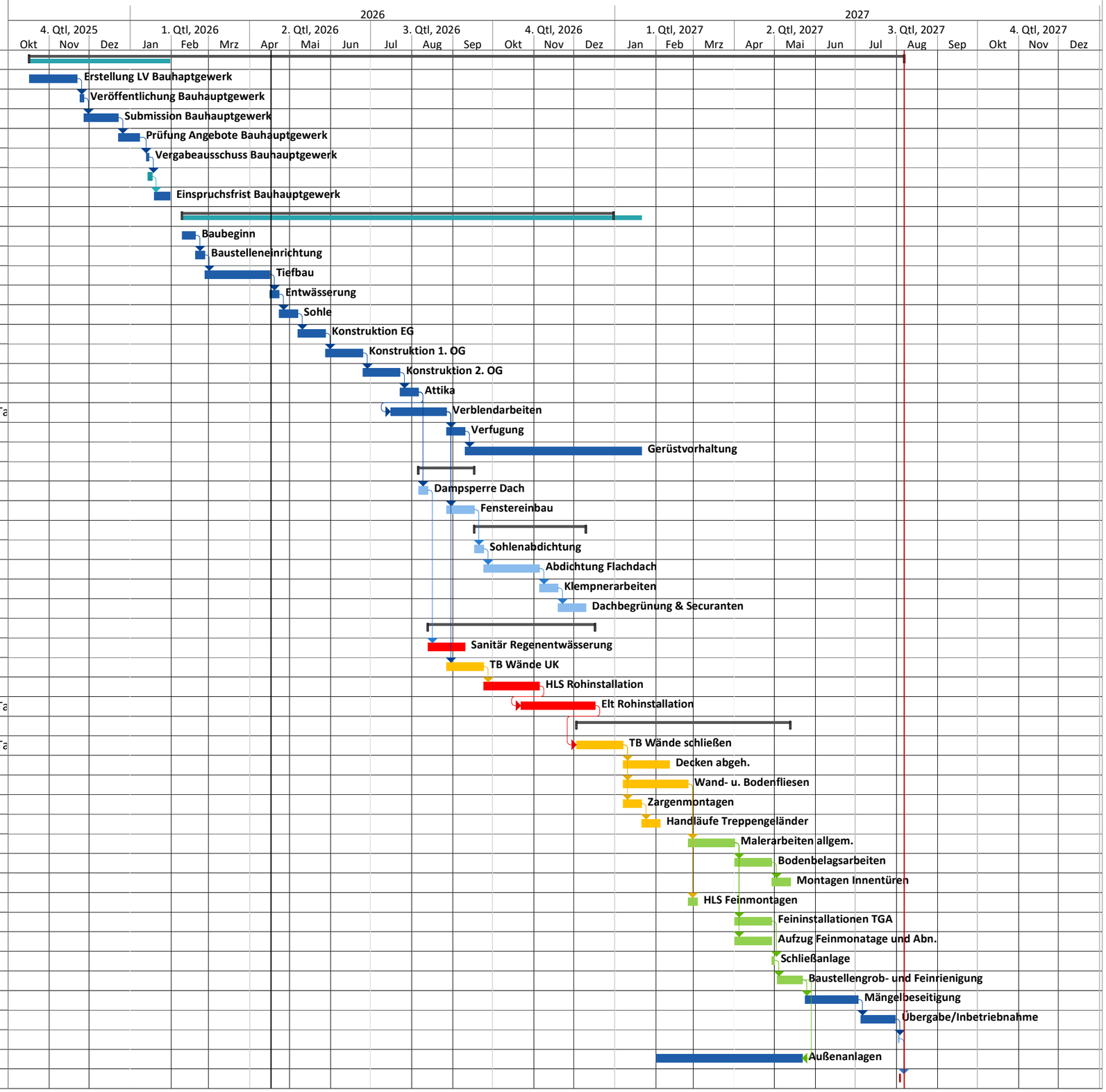
Erstaufnahmeeinrichtung
Bernings Kotten
Stand: 17. April 2026

Stadt Münster
Bauzeitenplan - Bauausführung 01.02

Wohn- u Stadtbau Münster
DÖPPER.MEDDING GmbH

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger
1	**Bauphase - Vorlauf**	**471 Tage**	**Fre 17.10.25**	**Fre 06.08.27**	
2	Erstellung LV Bauhaptgewerk	26 Tage	Fre 17.10.25	Fre 21.11.25	
3	Veröffentlichung Bauhauptgewerk	3 Tage	Mon 24.11.25	Mit 26.11.25	2
4	Submission Bauhauptgewerk	18 Tage	Don 27.11.25	Mon 22.12.25	3
5	Prüfung Angebote Bauhauptgewerk	12 Tage	Die 23.12.25	Mit 07.01.26	4
6	Vergabeausschuss Bauhauptgewerk	2 Tage	Die 13.01.26	Mit 14.01.26	5
7	Beauftragung Bauhauptgewerk	2 Tage	Don 15.01.26	Fre 16.01.26	6
8	Einspruchsfrist Bauhauptgewerk	10 Tage	Mon 19.01.26	Fre 30.01.26	7
9	**Bauhauptgewerk**	**233 Tage**	**Mon 09.02.26**	**Mit 30.12.26**	
10	Baubeginn	8 Tage	Mon 09.02.26	Mit 18.02.26	
11	Baustelleneinrichtung	5 Tage	Don 19.02.26	Mit 25.02.26	10
12	Tiefbau	35 Tage	Don 26.02.26	Mit 15.04.26	11
13	Entwässerung	5 Tage	Don 16.04.26	Mit 22.04.26	12
14	Sohle	10 Tage	Don 23.04.26	Mit 06.05.26	13
15	Konstruktion EG	15 Tage	Don 07.05.26	Mit 27.05.26	14
16	Konstruktion 1. OG	20 Tage	Don 28.05.26	Mit 24.06.26	15
17	Konstruktion 2. OG	20 Tage	Don 25.06.26	Mit 22.07.26	16
18	Attika	10 Tage	Don 23.07.26	Mit 05.08.26	17
19	Verblendarbeiten	30 Tage	Don 16.07.26	Mit 26.08.26	18EA-15 Ta
20	Verfugung	10 Tage	Don 27.08.26	Mit 09.09.26	19
21	Gerüstvorhaltung	95 Tage	Don 10.09.26	Mit 20.01.27	20
22	**Gebäudehülle**	**30 Tage**	**Don 06.08.26**	**Mit 16.09.26**	
23	Dampsperre Dach	5 Tage	Don 06.08.26	Mit 12.08.26	18
24	Fenstereinbau	15 Tage	Don 27.08.26	Mit 16.09.26	19
25	**Dacharbeiten sonst.**	**60 Tage**	**Don 17.09.26**	**Mit 09.12.26**	
26	Sohlenabdichtung	5 Tage	Don 17.09.26	Mit 23.09.26	24
27	Abdichtung Flachdach	30 Tage	Don 24.09.26	Mit 04.11.26	26
28	Klempnerarbeiten	10 Tage	Don 05.11.26	Mit 18.11.26	27
29	Dachbegrünung & Securanten	15 Tage	Don 19.11.26	Mit 09.12.26	28
30	**TGA HLS**	**90 Tage**	**Don 13.08.26**	**Mit 16.12.26**	
31	Sanitär Regenentwässerung	20 Tage	Don 13.08.26	Mit 09.09.26	23
32	TB Wände UK	20 Tage	Don 27.08.26	Mit 23.09.26	19
33	HLS Rohinstallation	30 Tage	Don 24.09.26	Mit 04.11.26	32
34	Elt Rohinstallation	40 Tage	Don 22.10.26	Mit 16.12.26	33EA-10 Ta
35	**Trockenbauarbeiten**	**115 Tage**	**Don 03.12.26**	**Mit 12.05.27**	
36	TB Wände schließen	25 Tage	Don 03.12.26	Mit 06.01.27	34EA-10 Ta
37	Decken abgeh.	25 Tage	Don 07.01.27	Mit 10.02.27	36
38	Wand- u. Bodenfliesen	35 Tage	Don 07.01.27	Mit 24.02.27	36
39	Zargenmontagen	10 Tage	Don 07.01.27	Mit 20.01.27	36
40	Handläufe Treppengeländer	10 Tage	Don 21.01.27	Mit 03.02.27	39
41	Malerarbeiten allgem.	25 Tage	Don 25.02.27	Mit 31.03.27	38
42	Bodenbelagsarbeiten	20 Tage	Don 01.04.27	Mit 28.04.27	41
43	Montagen Innentüren	10 Tage	Don 29.04.27	Mit 12.05.27	42
44	HLS Feinmontagen	5 Tage	Don 25.02.27	Mit 03.03.27	38
45	Feininstallationen TGA	20 Tage	Don 01.04.27	Mit 28.04.27	41
46	Aufzug Feinmonatage und Abn.	20 Tage	Don 01.04.27	Mit 28.04.27	41
47	Schließanlage	2 Tage	Don 29.04.27	Fre 30.04.27	45
48	Baustellengrob- und Feinrienigung	15 Tage	Mon 03.05.27	Fre 21.05.27	47
49	Mängelbeseitigung	30 Tage	Mon 24.05.27	Fre 02.07.27	48
50	Übergabe/Inbetriebnahme	20 Tage	Mon 05.07.27	Fre 30.07.27	49
51	Übergabe	1 Tag?	Mon 02.08.27	Mon 02.08.27	50
52	**Außenanlagen**	80 Tage	Mon 01.02.27	Fre 21.05.27	48EE
53	**Fertigstellung**	1 Tag	Die 03.08.27	Die 03.08.27	51



Termine und Meilensteine vorbehaltlich der Kapazitäten der Fachplaner und ausführenden Firmen.